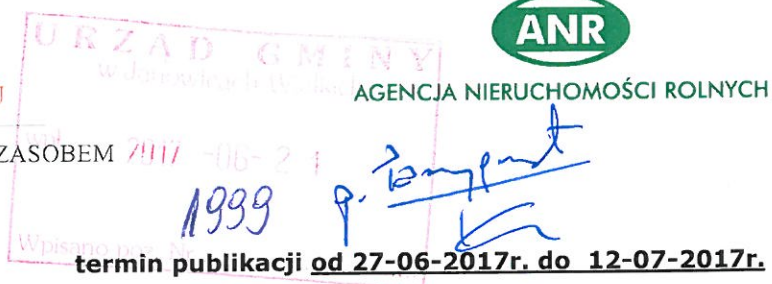


## ODDZIAŁ TERENOWY WE WROCŁAWIU

SEKCJA ZAMIEJSCOWA GOSPODAROWANIA ZASOBEM  
W RAKOWICACH WIELKICH



WR.SGZ.RA.4240.395.2017.IP.18  
Nr. Rej. 4223/363/2017

Rakowice Wielkie, dnia 13-06-2017r.

### Ogłoszenie numer ZSI.WR.SGZ.RA.4240.3619.1.3619.2017.IP

#### **Agencja Nieruchomości Rolnych OT Wrocław**

działając na podstawie przepisów ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U. z 2016 roku poz. 1491) dalej jako „UoGNRSP”, ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 roku, poz. 2052) dalej jako „UoKUR” oraz ustawy z dnia 14 kwietnia 2016 roku o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016 roku poz. 585), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza:

### **PRZETARG USTNY – NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ**

Wykaz informujący o zamiarze sprzedaży został podany do publicznej wiadomości w terminie od **07-04-2017** roku do **24-04-2017** roku w siedzibie **Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich, Dolnośląskiej Izby Rolniczej we Wrocławiu, Agencji Nieruchomości Rolnych we Wrocławiu, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich**, w sposób zwyczajowo przyjęty w **Sołectwie wsi Komarno**.

#### **Przedmiotem sprzedaży jest:**

**Nieruchomość nierolna, niezabudowana, położona obręb KOMARNO, gmina JANOWICE WIELKIE, powiat jeleniogórski, woj. dolnośląskie, działka nr: 78/8,-AM 1-.**

Ogólna powierzchnia nieruchomości wynosi **0,21 ha**, w tym użytki rolne – 0,21 ha, z czego:

- trwałe użytki zielone – **0,21 ha** w klasie Ps V;

Powyższe informacje podajemy na podstawie danych z ewidencji gruntów.

Powierzchnia nieruchomości w hektarach przeliczeniowych wynosi 0,0315 ha.

Dla przedmiotowej działki prowadzona jest księga wieczysta nr KW JG1J/00099108/5, prowadzona przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Jeleniej Górze. W Dziale III księgi wieczystej widnieje wpis: ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. Bezterminowa i odpłatna służebność gruntowa na działce gruntu nr 78/8, A 1-, obręb 002, polegająca na:

- 1) Prawie utrzymywania posadowionych urządzeń w postaci instalacji wodociągowej oraz na prawie całodobowego swobodnego dostępu właścicieli nieruchomości władającej oraz osób działających w ich imieniu, w tym dojazdu każdym sprzętem do tych urządzeń, w zakresie niezbędnym do dokonywania czynności eksploatacyjnych, konserwacji, remontów, modernizacji, przebudowy, odbudowy, rozbudowy, montażu, rozbiórki oraz usuwania awarii.
- 2) Powstrzymaniu się właściciela nieruchomości obciążonej od działań i umieszczania budowli trwale umożliwiających dostęp oraz zagrażających funkcjonowaniu instalacji wodociągowej, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do aktu notarialnego rep. A nr 11890/2016 z dnia 7 października 2016r,

na rzecz każdego z właścicieli bądź współwłaścicieli działki gruntu nr 78/11.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich  
oraz upubliczniono na BIP Gminy  
Janowice Wielkie

od dnia 27.06.2017 do dnia 12.07.2017 r.

podpis ..... Pent .....

Na podstawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie, zgodnie z uchwałą NR XVII/79/96 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 26-04-1996r., działka nr 78/8, obręb Komarno oznaczona jest symbolem E6 MN, MR+R – tereny osadnictwa wiejskiego; dopuszczalne funkcje to:

- mieszkalnictwo niskiej intensywności,
- usługi i rzemiosło nieuciążliwe oraz drobna wytwórczość,
- obsługa rolnictwa,
- produkcja rolna (z wyłączeniem produkcji wielkotowarowej).

Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie – Uchwała Nr XX/84/2004 Rady Gminy Janowice Wielkie z dnia 24-09-2004r. oraz zmianami - Uchwała Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26-03-2015r., działka nr 78/8, obręb Komarno, zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, ujętymi w zmianach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice wielkie, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka znajduje się w istniejącej zabudowie mieszkaniowej.

Gmina Janowice wielkie podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany obowiązującego obecnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr XIV/77/2016 Rady gminy Janowice wielkie z dnia 4 lutego 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Komarno w gminie Janowice Wielkie. Proces planistyczny zmiany planu zagospodarowania obecnie jest na etapie opiniowania i uzgodnień projektu planu. Gmina nie zamierza zmienić dotychczasowej funkcji w/w nieruchomości.

Zgodnie z informacją uzyskaną z Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Jeleniej Górze, działka nr 78/8, obręb Komarno, zlokalizowana jest w strefie obserwacji archeologicznej miejscowości Komarno, ujętej w ewidencji zabytków (sygn. AZP 83-17).

Wszelkie działania polegające na wykonywaniu inwestycyjnych prac ziemnych na przedmiotowej działce, bezwzględnie muszą być prowadzone pod nadzorem archeologicznym pełnionym przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora. W razie konieczności należy przeprowadzić ratownicze badania archeologiczne. Przed przystąpieniem do realizacji prac ziemnych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu – Delegaturze w Jeleniej Górze należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych, na podstawie art. 31 ust. 1a, art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2014 poz. 1446).

Przystąpienie do jakichkolwiek ziemnych robot budowlanych na terenie zabytkowym bez pozwolenia właściwego konserwatora zabytków podlega sankcjom karnym określonym w podanej wyżej ustawie.

Nieruchomość nieużytkowana, miejscami porośnięta samosiewami krzewów liściastych (brzoza, wierzba), wzdłuż granic obsadzony świerkami. Krzewy i świerki w wieku kilkunastu lat do usunięcia celem umożliwienia wykorzystania gruntu. Świerki niepielęgnowane, nadmiernie zagęszczone i wyrosnięte straciły swoje walory ozdobne. Działka o pełnym uzbrojeniu wyposażona jest w energię elektryczną, w wodę i kanalizację. Sieci wodociągowe i kanalizacyjne prowadzone środkiem nieruchomości utrudniając jej ewentualną zabudowę. Energia elektryczna dostępna z sieci niskiego napięcia z trzema betonowymi słupami.

**Wywoławcza cena nieruchomości wynosi: 55.600,00 zł**

*(słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych)*

**Minimalne postąpienie: 600,00 zł**

*(słownie: sześćset złotych)*

**Wadium do przetargu wynosi: 5.560,00 zł**

*(słownie: pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych)*

**Uwaga:** cena sprzedaży nieruchomości jest ceną brutto, w całości stawka VAT – 23%.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12-07-2017 roku w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich 15, pokój nr 20, o godz. 09:00.**

**Oględzin nieruchomości można dokonać w terminie od 27-06-2017 do 11-07-2017 w dni robocze w godzinach od 9<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> po wcześniejszym uzgodnieniu z Zastępcą Kierownika Sekcji Gospodarowania Zasobem, tel. 71-35-63-919.**

Na zasadach określonych w obowiązujących przepisach w przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej.

W odniesieniu do podmiotów spełniających kryteria cudzoziemca (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 roku - jednolity tekst Dz. U. z 2016 roku poz. 1061 - dalej UoNNpC) - obowiązuje wymóg uzyskania zezwolenia. Zezwolenie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej, a w przypadku nieruchomości rolnych, jeżeli sprzeciwu również nie wniesie minister właściwy do spraw rozwoju wsi. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się - na zasadach określonych w UoNNpC - o przyrzeczenie wydania zezwolenia, tzw. „promesy”. Promesa jest ważna rok od dnia wydania. W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy.

**Cudzoziemcem w rozumieniu w/w ustawy jest:**

- 1) osoba fizyczna nieposiadająca obywatelstwa polskiego;
  - 2) osoba prawna mająca siedzibę za granicą;
  - 3) nieposiadająca osobowości prawnej spółka osób wymienionych w pkt 1 lub 2, mająca siedzibę za granicą, utworzona zgodnie z ustawodawstwem państw obcych;
  - 4) osoba prawna i spółka handlowa nieposiadająca osobowości prawnej mająca siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, kontrolowana bezpośrednio lub pośrednio przez osoby lub spółki wymienione w pkt 1, 2 i 3.
3. W przypadku spółki handlowej za kontrolowaną, w rozumieniu ustawy, uważa się spółkę, w której cudzoziemiec lub cudzoziemcy dysponują bezpośrednio lub pośrednio powyżej 50% głosów na zgromadzeniu wspólników lub na walnym zgromadzeniu, także jako zastawnik, użytkownik lub na podstawie porozumień z innymi osobami, albo mają pozycję dominującą w rozumieniu przepisów art. 4 § 1 pkt 4 lit. b lub c, lub e ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2013 roku poz. 1030, z późn. zm.)

**Uczestnikowi przetargu, którego dotyczy wymóg uzyskania zezwolenia, a który takiej decyzji nie przedłoży w terminie 3 miesięcy od daty zamknięcia przetargu, wadium nie zostanie zwrócone.**

Nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia opisanego powyżej przez cudzoziemców będących obywatelami lub przedsiębiorcami państw - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (tzn. państw członkowskich Unii Europejskiej oraz Norwegii, Islandii i Lichtensteinu) albo Konfederacji Szwajcarskiej.

Zgodnie z art. 29 ust. 3bc UoGNRSP w przetargu **nie mogą brać udziału** podmioty, które:

- 1) mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, lub
- 2) władają lub władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły.

W przetargu mogą również brać udział osoby fizyczne, którym przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 1090, z późniejszymi zmianami).

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

Wpłacenie wadium, na konto **Agencji Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy we Wrocław ul. Mińska 60, 54-610 Wrocław nr 85 1130 1033 0018 8159 8620 0003**, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Agencji do dnia **11-07-2017 roku**, z dokładnym określeniem w tytule wpłaty obrębu oraz numeru geodezyjnego nieruchomości.

Zwalnia się z obowiązku wpłacenia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty osoby fizycznej, którym na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, jeżeli w terminie od **27-06-2017 roku do 11-07-2017 roku** złożą w **siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, 59-600 Lwówek Śląski** na ręce przewodniczącego komisji przetargowej:

1. pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
2. oryginał decyzji lub zaświadczenia (z adnotacją wojewody o wybranej formie prawa do rekompensaty w postaci zaliczenia wartości nieruchomości na poczet ceny sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa) potwierdzającego prawo do rekompensaty w formie zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych na poczet ceny sprzedaży, a w przypadku spadkobierców osób wskazanych w decyzjach lub zaświadczeniach – także postanowienie sądu o stwierdzeniu nabycia spadku (albo o dziele spadku) oraz dowody potwierdzające spełnienie wymogów określonych w art. 2 lub art. 3 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (jednolity tekst Dz. U. z 2014r. poz. 1090, z późniejszymi zmianami). Osoba uprawniona zwolniona z obowiązku wniesienia wadium w części, aby zostać dopuszczona do przetargu zobowiązana jest wnieść pozostałą część wadium na ogólnych warunkach, określonych w tym ogłoszeniu.

Decyzja lub zaświadczenie przedłożone przez uczestnika przetargu, który:

- wygrał przetarg – pozostaje w dyspozycji Agencji do czasu zawarcia umowy sprzedaży lub uiszczenia kwoty równej wysokości niewniesionego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży,
- nie wygrał przetargu – zostanie zwrócona niezwłocznie po zamknięciu przetargu,

Osoby uprawnione, które w wyznaczonym terminie nie przedłożą kompletu wymaganych dokumentów lub nie wywiążą się z obowiązku wniesienia wadium w części w odniesieniu, do której zwolnienie nie miało zastosowania – nie zostaną dopuszczone do przetargu.

**Dodatkowo, podmioty zamierzające uczestniczyć w przetargu, bezpośrednio przed jego rozpoczęciem, zobowiązane są przedłożyć przewodniczącemu Komisji Przetargowej:**

1. ***pisemne oświadczenie o braku posiadania zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Agencji Nieruchomości Rolnych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności nieposiadaniu zaległości z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,***
2. ***pisemne oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki opisane w art. Art. 29 ust. bc pkt 2) uniemożliwiające udział w przetargu (nie mogą brać udziału podmioty, które władają lub nie władają nieruchomościami Zasobu bez tytułu prawnego i mimo wezwania Agencji nieruchomości tych nie opuściły),***
3. ***pisemne zapewnienie o złożeniu – przed zawarciem umowy sprzedaży nieruchomości - oświadczenia o pochodzeniu środków finansowych na nabycie nieruchomości oraz o niezawarciu umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości, wraz z klauzulą „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia” w przypadku wyłonienia jako kandydata na nabywcę w przetargu przed zawarciem umowy sprzedaży,***

4. **Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,**
5. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu, w tym z nieruchomością w terenie oraz o przyjęciu do wiadomości, że nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, w związku z czym Agencja Nieruchomości Rolnych nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w zakresie rodzajów użytków lub powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po dokonaniu sprzedaży geodeta wskaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w ewidencji gruntów wraz z oświadczeniem o rezygnacji z wszelkich roszczeń z tego tytułu,**
6. **pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z projektem umowy sprzedaży i przyjęciu jej bez zastrzeżeń.**

**Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia następujących dokumentów:**

1. osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport);
2. przedsiębiorcy wpisani do ewidencji działalności gospodarczej – dokument stwierdzający tożsamość oraz aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3. osoby reprezentujące osobę prawną jako organ reprezentacji – dokument potwierdzający tożsamość, aktualny odpis z właściwego rejestru, wykazujący umocowanie do działania w imieniu i na rzecz danej osoby prawnej;
4. pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i pisemne pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym do przystąpienia do przetargu na oznaczoną nieruchomość oraz
  - ✓ w przypadku osoby prawnej – aktualny odpis z właściwego rejestru wykazujący umocowanie osób, które podpisały pełnomocnictwo do reprezentowania danej osoby prawnej,
  - ✓ w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

Wyżej wymienione dokumenty jak również dowód wpłaty wadium należy złożyć przewodniczącemu Komisji przetargowej w dniu otwarcia przetargu przed jego rozpoczęciem.

**Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu (przelewem na wskazane konto).**

**UWAGA:** osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, która nie uczestniczyła w przetargu na sprzedaż danej nieruchomości, pomimo że wniosła wadium – nie może uczestniczyć w kolejnych przetargach na sprzedaż tej nieruchomości.

Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

Środki finansowe z kredytów bankowych muszą wpływać na konto Agencji przed zawarciem umowy sprzedaży.

**Dla nieruchomości brak możliwości rozłożenia ceny sprzedaży na raty.**

Zgodnie z **art. 29b** UoGNRSP każdy nabywca nieruchomości Zasobu przed zawarciem umowy sprzedaży składa oświadczenie o pochodzeniu środków finansowych na ten cel oraz, że nie zawarł umowy przedwstępnej na zbycie tej nieruchomości. Osoba, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie, podlega odpowiedzialności karnej za składanie **falszywego oświadczenia**. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia”.

Zgodnie z **art. 29c** UoGNRSP czynność prawna dotycząca zbycia nieruchomości dokonana niezgodnie z przepisami ustawy lub dokonana w wyniku przetargu, który odbył się niezgodnie z przepisami ustawy jest nieważna.

**Wadium nie podlega zwrotowi:**

- 1) jeżeli żaden z uczestników przetargu ustnego nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą
- 2) uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg i uchylił się od zawarcia umowy;
- 3) uczestnikowi przetargu, jeżeli z przyczyn leżących po jego stronie, w szczególności niespełnienia wymagania określonego w art. 28a ust. 1 UoGNRSP, zawarcie umowy stało się niemożliwe.

**UWAGA:**

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Agencja Nieruchomości Rolnych nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości.

Wskazania granic nieruchomości na gruncie przez geodetę Agencja Nieruchomości Rolnych może dokonać na koszt nabywcy.

**UWAGA:**

1. Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy Agencji przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Agencji.

**Agencja Nieruchomości Rolnych zastrzega sobie prawo:**

- odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn do momentu jego rozpoczęcia,
- odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa

Niniejsze ogłoszenie zostanie podane do publicznej wiadomości w terminie od **27-06-2017** roku do **12-07-2017** roku w sposób zwyczajowo przyjęty w **Urzędzie Gminy w Janowicach Wielkich, Dolnośląskiej Izbie Rolniczej we Wrocławiu, OT ANR we Wrocław, Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Sołectwie wsi Komarno**, oraz na stronie internetowej [www.anr.gov.pl](http://www.anr.gov.pl). Dodatkowo skrót informacji o zamiarze sprzedaży nieruchomości zostanie opublikowany w dzienniku Gazeta Wrocławska, w dniu **27-06-2017** roku.

Stosownie do treści art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2014 roku, poz.1182) Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie informuje osoby zainteresowane udziałem w przetargu, że:

1. administratorem danych osobowych osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym jest Agencja Nieruchomości Rolnych w Warszawie przy ul. Inflanckiej 4, zwana dalej ANR,
2. dane osobowe osób uczestniczących w postępowaniu przetargowym przetwarzane będą w celu przeprowadzenia przetargu na dzierżawę nieruchomości; mogą być udostępnione innym odbiorcom, jeżeli wynikać to będzie z przepisów prawa,
3. uczestnik postępowania przetargowego posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania,
4. podanie ANR danych osobowych jest konieczne do przeprowadzenia postępowania przetargowego.

**Z informacjami o nieruchomościach, warunkami przetargu, a także z postanowieniami projektu umowy dzierżawy, które nie podlegają ustaleniu w trybie niniejszego przetargu, można się zapoznać w terminie publikacji niniejszego ogłoszenia w siedzibie Sekcji Zamiejscowej Gospodarowania Zasobem w Rakowicach Wielkich, Rakowice Wielkie 15, tel. 71 35 63 919 wew. 515, pokój nr 3, w godzinach od 8:00 do 14:00**

Sprawę prowadzi: Iga Paszczyk,

tel. 71 3563919 w. 515, e-mail: [ipaszczyk@anr.gov.pl](mailto:ipaszczyk@anr.gov.pl)

Z up. Dyrektora  
Główny Specjalista  
Jan Korol