

O G Ł O S Z E N I E Nr 19/2017

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a IV Rokowania po II Przetargu Ustnym Nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

- działka gruntu nr **483/5** o pow. **1444 m²**

obręb Janowice Wielkie - gmina Janowice Wielkie, stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

- zaliczka: **2.000 zł**

Rokowania odbędą się dnia 31.10.2017 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00085338/5**.

Działka położona w Janowicach Wielkich przy ul. Demokratów. Położenie działki na peryferiach miejscowości wiejskiej. Działka o terenie płaskim, o kształcie nieregularnym, zbliżonym do prostokątnego, zwartym. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. Teren działki porośnięty drzewami i krzewami bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka nie ogrodzona i nie zagospodarowana. Mikroklimat terenu – korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, kanalizacyjną i wodną (bez wykonanych przyłączy). Działka posiada dostęp do drogi publicznej na dz. 699 – ul. Demokratów poprzez działkę 483/10 (wydzieloną na poprawę zagospodarowania dz. 483/5). Ekspozycja działki słaba.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 483/5 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:
 - a) wpłacenie zaliczki na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **26 października 2017** roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
 - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia zaliczki (przed otwarciem rokowań) –
 - **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - **w przypadku małżonków** nie posiadających interczyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
 - c) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z danymi uczestnika rokowań, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel.

kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Rokowania dot. sprzedaży nieruchomości – 31.10.2017 r. – Ogłoszenie nr 19/2017” na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia 26.10.2017 r., godz. 12.00. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w rokowaniach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

2. Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczki zwraca się niezwłocznie po rokowaniach bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuję inaczej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
4. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **44.793,00** zł netto (słownie: czterdzieści cztery tysiące siedemset dziewięćdziesiąt trzy złote).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia rokowań.
4. Protokół z przeprowadzonych rokowań oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 716 ze zm.).
6. **Dotychczasowe terminy przetargów:**
 - I Przetarg – 25.10.2016 r.
 - II Przetarg – 10.01.2017 r.
 - I Rokowania – 28.03.2017 r.
 - II Rokowania – 14.06.2017r.
 - III Rokowania – 23.08.2017 r.
7. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
8. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie w zakładce *Przetargi*, oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, **dnia 27 września 2017 r.**

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski