

# O G Ł O S Z E N I E Nr 11/2018

## Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a I Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

- działka gruntu nr **154/3** o pow. **2923 m<sup>2</sup>**

obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie, stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

**Cena wywoławcza: 35.251,00 zł**

- wadium: **3.500 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 08.05.2018 roku o godzinie 11<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00084109/4**.

Działka położona na peryferiach małej miejscowości wiejskiej na terenie lekko pochyłym w kierunku zachodnim, o kształcie nieregularnym. Sąsiedztwo - tereny zabudowy zagrodowej, stacja trafo, oraz tereny rolne i leśne. Mikroklimat terenu - korzystny, atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa dobra. Działka leży w sąsiedztwie terenów uzbrojonych w instalację elektryczną i wodną (bez przyłączy). Dojazd i dostęp - ok. 90 m drogą tymczasowo utwardzoną kłębem do drogi asfaltowej. Ekspozycja działki słaba. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega linia energetyczna średniego napięcia oraz wzdłuż wschodniej części działki przebiega linia energetyczna niskiego napięcia. Obie linie w niewielkim stopniu ograniczają możliwości zabudowy działki. Na działce znajdują się nasadzenia drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Działka znajduje się w sąsiedztwie terenów na których wystąpiły szkody górnicze (tj. na terenie działki występuje prawdopodobieństwo wystąpienia w/w szkód górniczych w przyszłości).

Na podstawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 154/3 (obręb Miedzianka), znajduje się w *strefie terenów użytkowanych rolniczo*. Wg w/w studium działka znajduje się w *strefie ochronnej starego nieużytkowanego cmentarza*. Ponadto działka nr 154/3 (obręb Miedzianka) leży na terenie objętym programem Natura 2000 „Rudawy Janowickie” oraz w granicach Rudawskiego Parku Krajobrazowego.

### Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **2 maja 2018** roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
  - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu) -
    - w przypadku osób fizycznych przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego;
    - w przypadku wspólników spółki cywilnej - przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego;
    - w przypadku osób prawnych - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
    - w przypadku małżonków nie posiadających intercyzy majątkowej - konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;

- **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
- c) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z danymi uczestnika przetargu, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Przetarg dot. sprzedaży nieruchomości – 08.05.2018 r. – Ogłoszenie nr 11/2018**” na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **2.05.2018 r., godz. 10.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.
2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w **przededniu przetargu**.
  3. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej.
  4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

#### **Koszty:**

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **35.251,00** zł netto (słownie: trzydzieści pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt jeden złotych).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

#### **Informacje uzupełniające:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **360** zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.).
7. **Dotychczasowe terminy przetargów:**  
**BRAK**
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
9. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W PRZETARGU** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie w zakładce *Przetargi*, oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, **dnia 3 kwietnia 2018 r.**

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski