

O G Ł O S Z E N I E Nr 14/2018

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
**I Rokowania po II Przetargu Ustnym Nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości
Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku nr 5
w Miedziance wraz z udziałem w nieruchomości
dz. nr 154/4 o pow. 1771 m²,
obręb: Miedzianka, stanowiącego własność Gminy Janowice Wielkie**

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nr 2	-	50,60 m ²
Powierzchnia pomieszczeń przynależnych lokalu	-	28,50 m ²
Udział we współwłasności budynku i działce gruntu	-	34,63 %

Cena wywoławcza: 20.000,00 zł

- zaliczka: **2.000 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 9.05.2018 roku o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie
Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00084106/3**.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 154/4 obręb Miedzianka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.

Lokal znajduje się na parterze budynku mieszkalnego. Budynek o niskim standardzie użytkowym; budynek wolnostojący, mieszkalno-gospodarczy, wbudowany w skarpe, z użytkowym przyziemiem i strychem, jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem i strychem; budynek posiada instalację elektryczną, wodną i szambo, ogrzewanie piecowe; lokal składa się z pomieszczeń użytkowych (pokój i pokój z aneksem kuchennym) i przynależnych lokalu (2 pomieszczenie gospodarcze) oraz pomieszczeń wspólnych (korytarze, pralnia z WC, pomieszczenie gospodarcze, wiatrołap, strych).

Zasady dot. rokowań:

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

wpłacenie zaliczki na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **4 maja 2018** r. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy) i przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia zaliczki (przed otwarciem rokowań) -

- a) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego;
- b) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** - przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego;
- c) **w przypadku osób prawnych** - przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby - pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;

- d) w przypadku małżonków nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
- e) w przypadku cudzoziemców – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;

W każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z danymi uczestnika rokowań, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Rokowania dot. sprzedaży nieruchomości – 9.05.2018 r. – Ogłoszenie nr 14/2018**” na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **4.05.2018 r., godz. 12.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w rokowaniach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

3. Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczki zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **28.329,00** zł netto (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy trzysta dwadzieścia dziewięć złotych).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zaliczka ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonych rokowań oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
4. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 1282, 1428, 1529.).
5. **Dotychczasowe terminy przetargów:**
 - I Przetarg – 10.10.2017 r. – brak zgłoszeń
 - II Przetarg – 27.02.2018 r. – brak zgłoszeń
6. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
7. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie w zakładce *Przetargi*, oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, **dnia 3 kwietnia 2018 r.**