

O G Ł O S Z E N I E Nr 19/2018

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a

**I Przetarg Ustny Nieograniczony
na dzierżawę nieruchomości**

- działka gruntu nr 292/3 o pow. 1200 m²

obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego:

332,86 zł brutto

- wadium: **50 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 05.09.2018 roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00085337/8**.

Nieruchomość rolna, klasa gruntu: PsIV. Działka ma kształt trapezu. Działka jest zakrzaczona i zadrzewiona.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr XX/84/2004 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 24 września 2004 r. oraz zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 292/3 jest położona na terenie rolnym.

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
 - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2018** roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
 - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu), oraz:
 - **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
 - c) w każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w przetargu z danymi uczestnika przetargu, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Przetarg dot. dzierżawy nieruchomości – 05.09.2018 r. – Ogłoszenie nr 19/2018”** na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **31.08.2018 r., godz. 12.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu dla potrzeb niezbędnych do realizacji

procesu dzierżawy nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

2. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Janowice Wielkie w **przededniu przetargu**.
3. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuję inaczej.
4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy.
3. Oprócz czynszu dzierżawnego Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości.

Informacje uzupełniające:

1. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
2. Przetarg zakończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą.
3. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie jednego tygodnia od daty zamknięcia przetargu.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
5. **Dotychczasowe terminy przetargów:**
 - brak
6. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
7. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W PRZETARGU** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie w zakładce *Przetargi* oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

Janowice Wielkie, **dnia 3 sierpnia 2018 r.**

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski