

O G Ł O S Z E N I E Nr 23/2018

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a
**II Przetarg Ustny Nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości zabudowanej - działka gruntu nr 177/1 o pow. 4669m²
obręb Miedzianka, gmina Janowice Wielkie,
wraz obiektem budowlanym**

- Powierzchnia zabudowy budynku– 187,00 m²
- Powierzchnia użytkowa budynku– 270,99 m²

Cena wywoławcza: 90.000,00 zł

- wadium: **4500 zł**

Przetarg odbędzie się dnia 29.11.2018 r. roku o godzinie 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Jest pozbawiona zobowiązań oraz nie jest obciążona prawem osób trzecich. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/ 00084109/4**.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 177/1 obręb Miedzianka znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.

Działka nr 177/1, zabudowana budynkiem gospodarczo-magazynowym, położona jest w Miedziance gmina Janowice Wielkie. Położenie działki na peryferiach małej miejscowości wiejskiej. Nieruchomość niezagospodarowana, na której znajdują się pozostałości fragmentów murów i fundamentów dawnej zabudowy produkcyjnej (browar). Działka posiada dojazd dogodny drogą asfaltową. Sąsiedztwo - zabudowa wielorodzinna, zagrodowa oraz baza magazynowa.

Budynek wolnostojący, gospodarczo-magazynowy, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany w technologii tradycyjnej w okresie przedwojennym. Architektura obiektu – słaba. Obecnie obiekt nie użytkowany, nadaje się do adaptacji. Funkcjonalność obiektu - słaba. Ogrzewania brak. Obiekt w złym stanie technicznym . Ściany z cegły pełnej licowane cegłą półklinkierową. Stropy odcinkowe na belkach stalowych. Dach konstrukcji drewnianej krokwiowy pokryty papą (nieszczelny), brak obróbek blacharskich. Wejście na I Piętro schodami drewnianymi typu drabiniastego. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzki betonowe. Brama stalowa, okna stalowe (niekompletne). Oświetlenia brak. Ściany zewnętrzne nietynkowane nierówne i popękane. Stopień zużycia technicznego – ok. 85%

Zasady dot. przetargu:

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **26 listopada 2018** roku. (za datę i godzinę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy); przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu) –
 - a) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
 - b) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;

- c) **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
 - d) **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
 - e) **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;
- 2. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuję inaczej.
 - 3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

Koszty:

- 1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **102.264,00** zł netto (słownie: sto dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt cztery złote).
- 2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
- 3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
- 4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

Informacje uzupełniające:

- 1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
- 2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
- 3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **900** zł.
- 4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
- 5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
- 6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.).
- 7. **Dotychczasowe terminy przetargów:**
 - I przetarg – 10.09.2018 r. – brak zgłoszeń
- 8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE
/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, **dnia 23 października 2018 r.**