

# O G Ł O S Z E N I E Nr 24/2018

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a  
**III Rokowania po II Przetargu Ustnym Nieograniczonym**  
na sprzedaż nieruchomości

**- zabudowana działka gruntu nr 155/4 o pow. 4943 m<sup>2</sup>**  
obręb Radomierz, gmina Janowice Wielkie ,  
stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

**Cena wywoławcza: 75.000,00 zł netto**

- zaliczka: 3.750 zł

**Rokowania odbędą się dnia 29.11.2018 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00085341/9**.

Działka zabudowana budynkiem o mieszkalno-gospodarczym (do remontu kapitalnego lub rozbiórki) położona we wsi Radomierz nr 3a. Nieruchomość położona na peryferiach miejscowości wiejskiej. Sąsiedztwo – zabudowa nieintensywna, wielorodzinna oraz tereny po byłej mleczarni i zabudowań pałacowo-folwarcznych (park oraz dwór – *obecnie budynek mieszkalny nr 3* - w rejestrze zabytków). Działka uzbrojona w instalację elektryczną, wodną i kanalizację – do szamba. Mikroklimat terenu i walory przyrodniczo-krajobrazowe średniokorzystne. Nieruchomość posiada dojazd drogą o nawierzchni utwardzonej (dz. nr 202/2) do drogi asfaltowej (dz. nr 202/3). Obiekt mieszkalno-gospodarczy znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Budynek mieszkalno-gospodarczy w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjny z dwupoziomowym strychem, niepodpiwniczony. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną w okresie przedwojennym. Architektura obiektu przeciętna, dostosowana do zabudowy sąsiedniej i charakteru terenu. Obecnie budynek nie jest użytkowany. Ogrzewanie pomieszczeń – brak. Obiekt w złym stanie technicznym - do remontu kapitalnego. Ściany zawilgocone (od podciągania kapilarnego). Stolarka okienna i drzwiowa oraz schody drewniane, tynki, pokrycie, konstrukcja dachu i stropów oraz wszystkie instalacje w złym stanie technicznym.

- Powierzchnia zabudowy – 589 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa budynków – 641,41 m<sup>2</sup> + *strych* 517,73 m<sup>2</sup> + *przyb.* 117,99 m<sup>2</sup>
- Stopień zużycia technicznego – ok. 85%

Budynek mieszkalny pod adresem Radomierz 3a jest obiektem wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Janowice Wielkie zgodnie z zarządzeniem nr 62/2015 Wójta Gminy Janowice Wielkie z dnia 9 grudnia 2015 r.

Na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie zgodnie z uchwałą Nr VI/22/2015 Rady Gminy w Janowicach Wielkich z dnia 26 marca 2015 r. działka 155/4 (obręb Radomierz), zgodnie z zakładanymi kierunkami rozwoju struktury funkcjonalno – przestrzennej, znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zagrodowej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych.

## **Zasady dot. rokowań:**

1. Warunkiem uczestnictwa w rokowaniach jest:

wpłacenie zaliczki na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **26 listopada 2018 r.** (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy) i przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia zaliczki (przed otwarciem rokowań) –

- a) **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;

- b) **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
- c) **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
- d) **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
- e) **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;

W każdym z powyższych przypadków niezbędne jest pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach z danymi uczestnika rokowań, wg powyższego wykazu dokumentów, wraz z numerem tel. kontaktowego, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**Rokowania dot. sprzedaży nieruchomości – 29.11.2018 r. – Ogłoszenie nr 24/2018**” na adres Urząd Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2; 58-520 Janowice Wielkie lub bezpośrednio w sekretariacie UG do dnia **26.11.2018 r., godz. 12.00**. Zgłoszenie winno być opatrzone klauzulą o treści: „*Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zawartych w zgłoszeniu uczestnictwa w rokowaniach dla potrzeb niezbędnych do realizacji procesu sprzedaży nieruchomości będących w posiadaniu Gminy Janowice Wielkie zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)*”, ponadto zgłoszenie zawierać winno pisemne oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie zbywanej nieruchomości i z nią sąsiadujących w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Janowice Wielkie oraz stan faktyczny i prawny zbywanej nieruchomości.

3. Uczestnikom, którzy nie wygrali rokowań zaliczki zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskują inaczej.

4. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania rokowań w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

#### **Koszty:**

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **159.000,00 zł netto** (słownie: sto pięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Zaliczka ulega przepadkowii w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

#### **Informacje uzupełniające:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116**.
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonych rokowań oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
4. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 624, 1282, 1428, 1529.).
5. **Dotychczasowe terminy przetargów:**
  - I Przetarg – 27.11.2017 r. – brak zgłoszeń
  - II Przetarg – 1.03.2018 r. – brak zgłoszeń
  - I Rokowania po II Przetargu – 9.05.2018 r. – brak zgłoszeń
  - II Rokowania po II Przetargu – 3.08.2018 r. – brak zgłoszeń
6. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.
7. **Formularz ZGŁOSZENIA UDZIAŁU W ROKOWANIACH** dostępny jest na stronie BIP Gminy Janowice Wielkie w zakładce *Przetargi*, oraz w sekretariacie i pok. nr 6 w Urzędzie Gminy Janowice Wielkie.

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE

/-/ Kamil Kowalski

Janowice Wielkie, dnia 23 października 2018 r.