

# O G Ł O S Z E N I E Nr 26/2018

Wójt Gminy Janowice Wielkie o g ł a s z a

**II Przetarg Ustny Nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości

- działka gruntu nr **599/21** o pow. **1322 m<sup>2</sup>**

obręb Janowice Wielkie, gmina Janowice Wielkie, stanowiąca własność Gminy Janowice Wielkie

**Cena wywoławcza: 26.000,00 zł**

- wadium: **2.600 zł**

**Przetarg odbędzie się dnia 14.12.2018 roku o godzinie 10<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Janowice Wielkie, ul. Kolejowa 2, pok. nr 15.**

Nieruchomość stanowi mienie komunalne będące własnością sprzedawcy. Dla powyższej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00085337/8**.

Działka niezabudowana położona na peryferiach miejscowości wiejskiej, będącej siedzibą gminy. Działka o terenie płaskim i kształcie zwartym, zbliżonym do prostokąta. Sąsiedztwo – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz działki niezabudowane, dalej rzeka Bóbr. Mikroklimat terenu – średnio korzystny, atrakcyjność przyrodniczo - krajobrazowa przeciętna. Działka przylega do terenów uzbrojonych w instalację elektryczną, wodną i kanalizacyjną (bez wykonanych przyłączy). Działka w części użytkowana jako ogródek przydomowy z nietrwałymi drewnianymi obiektami gospodarczymi. Na działce znajdują się pojedyncze nasadzenia – drzewa i krzewy bez indywidualnej wartości rynkowej. Dojazd i dostęp niedogodny, działka leży przy drodze gruntowej (odcinek kilkudziesięciu metrów działką drogową (nr ew. 599/20) do drogi o nawierzchni asfaltowej – ul. Nadbrzeżna). Ekspozycja działki słaba.

Zgodnie ze zmianą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Janowice Wielkie działka nr 599/21 obręb Janowice Wielkie znajduje się w strefie terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz jednorodzinnej z dopuszczeniem wprowadzenia usług nieuciążliwych. Działka nie jest objęta aktualnie planem zagospodarowania przestrzennego.

**Zasady dot. przetargu:**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:
  - a) wpłacenie wadium na rachunek Urzędu Gminy Janowice Wielkie ul. Kolejowa 2, prowadzony przez BGŻ BNP Paribas, nr **54 2030 0045 1110 0000 0080 3360** najpóźniej do dnia **11 grudnia 2018** roku. (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy);
  - b) przedłożenie komisji przetargowej dowodu uiszczenia wadium (przed otwarciem przetargu) –
    - **w przypadku osób fizycznych** przedłożenie dowodu tożsamości, a w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
    - **w przypadku wspólników spółki cywilnej** – przedłożenie aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, odpisu umowy spółki, dowodów tożsamości, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego;
    - **w przypadku osób prawnych** – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego rejestru, w przypadku reprezentowania innej osoby – pełnomocnictwa notarialnego, dowodów tożsamości;
    - **w przypadku małżonków** nie posiadających intercyzy majątkowej – konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu i odpłatne nabycie nieruchomości;
    - **w przypadku cudzoziemców** – jak w przypadku osób fizycznych wraz ze stosownym zezwoleniem Ministra Spraw Wewnętrznych;

2. Uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu wadła zwraca się niezwłocznie po przetargu bez odrębnego wniosku z ich strony, na rachunek bankowy z którego dokonano wpłaty, chyba że wpłacający wnioskuje inaczej.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wyznaczonym do zawarcia umowy przez organizatora przetargu, Wójt Gminy może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionej przyczyny podając ją do publicznej wiadomości.

**Koszty:**

1. Wartość rynkowa nieruchomości wynosi **29.352,00** zł netto (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złote).
2. Do ceny sprzedaży nie zostanie doliczony podatek VAT.
3. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi nabywca, tj. pokrywa dodatkowo koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, oraz opłaty notarialne dot. zawarcia stosownej umowy.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
5. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej.

**Informacje uzupełniające:**

1. Oględzin nieruchomości można dokonać w dni robocze w godz. 10.00-14.00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym. Sprawę prowadzi **Podinspektor ds. gospodarki mieniem gminy, pok. nr 6, tel. 75 75 15 285, wewn. 116.**
2. Gmina nie określa terminu zagospodarowania nieruchomości.
3. Przetarg jest ważny, bez względu na liczbę jego uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. minimum **260** zł.
4. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi w terminie jednego miesiąca od daty zamknięcia przetargu.
5. Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dowód wpłaty stosownej należności na rzecz Gminy Janowice Wielkie stanowi podstawę zawarcia umowy.
6. Na nabywcy spoczywa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości wynikający z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. nr 121, poz. 844 ze zm.).
7. Dotychczasowe terminy przetargów:
  - **I Przetarg – 28.09.2018 r. – brak zgłoszeń**
8. Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Janowicach Wielkich oraz publikacji we właściwym BIP.

Janowice Wielkie, **dnia 13 listopada 2018 r.**

WÓJT GMINY JANOWICE WIELKIE  
/-/ Kamil Kowalski