

**UMOWA /341-2/2010
na roboty budowlane**

zawarta w dniu 2010 r. . pomiędzy:
Gminą Janowice Wielkie , z siedzibą: 58-520 Janowice Wielkie, posiadającą NIP 611 -010-77-65
i Regon 2308211664 , w imieniu której działa
Jerzy Grygorcewicz- Wójtą Gminy Janowice Wielkie
przy kontrasygnacie
Elżbiety Stasiak - Skarbnika Gminy Janowice Wielkie

zwaną dalej *Zamawiającym* , z jednej strony,

a

.....
z siedzibą
działającym na podstawie
posiadającym NIP i Regon
reprezentowanym przez

.....
zwanym dalej *Wykonawcą* , z drugiej strony,
o następującej treści:

§ 1

1. W oparciu o dokonany wybór oferty w przeprowadzonym przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 4 845 000 euro - *Zamawiający* powierza a *Wykonawca* przyjmuje do wykonania zadanie pn. :

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej we wsi Komarno, Gmina Janowice Wielkie

- opisane kodem wg Wspólnego Słownika Zamówień CPV :

- 45.23.13.00-8 - roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
- 45.23.31.42-6 - roboty w zakresie naprawy dróg
- 45.34.20.00-6 - wznoszenie ogrodzeń
- 45.23.10.00-5 - ... *zasilenie elektroenergetyczne komory pomiarowej*

2. Wykonawca zobowiązuje się do oddania budowli wykonanej zgodnie z Dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, jako wynik całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, która może samodzielnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną określoną jako efekt zadania inwestycyjnego.

3. Zakres i sposób wykonania robót budowlanych określają:

- 1) Dokumentacja projektowa - stanowiąca *Cz.III Opis przedmiotu zamówienia* w tym:
 - a. Projekt budowlano- wykonawczy - część sanitarna - Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji EKOPROJEKT sp. z o.o. - *Zielona Góra - 2004 r.*

- b. Projekt budowlano - wykonawczy – część elektryczna- Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji EKOPROJEKT sp. z o.o. - *Zielona Góra - 2004 r.*
 - c. Dokumentacja geotechniczna- Biuro Projektów Inżynierii Środowiska i Melioracji EKOPROJEKT sp. z o.o. - *Zielona Góra - 2004 r.*
 - d. Uzgodnienia
 - e. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
- 2) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), w szczególności Cz.I Instrukcja dla Wykonawców*
 - 3) Oferta Wykonawcy z Tabelą Elementów Ryczałtowych z jednostkowymi cenami robót zagregowanych,
 - 4) Kosztorys ofertowy
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w pkt. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w pkt. 3.
5. Wykonawca uznaje, że Dokumentacja projektowa, o której mowa wyżej jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć , *pod warunkiem, że Zamawiający dostarczy aktualizację uzgodnień przed podpisaniem Umowy.*

MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§ 2

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w pkt. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy *Prawo Budowlane*, wymaganiom SIWZ, Dokumentacji projektowej, w tym *Specyfikacjom Technicznym Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych* oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w pkt. 2.
4. Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w pkt. 1 i pkt.2, uzyskać od Zamawiającego (Inspektora nadzoru) zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą *Prawo Budowlane* i Dokumentacją projektową. Zatwierdzenie przez Zamawiającego (Inspektora nadzoru) winno być dokonane niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu dwóch dni roboczych po dniu ich przedłożenia i/lub okazania dokumentów. Czynności Wykonawcy i Zamawiającego muszą być odnotowane wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w *Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*.
6. Materiał z rozbiórki taki jak kostka granitowa, kostka betonowa i betonowe płyty chodnikowe stanowią własność Zamawiającego. Materiał z odzysku nadający się do ponownego wbudowania , w ilościach ponad wskazane jako materiał z odzysku, do wykorzystania przy budowie sieci kanalizacyjnej- należy składować w jednym lub kilku miejscach w obrębie placu budowy , wskazanych przez Inspektora nadzoru. Materiał ten winien być ilościowo przekazany protokołem -Zamawiającemu . Materiał z rozbiórki, taki jak kostka granitowa, kostka chodnikowa i betonowe płyty kamienne - nie nadający się dalszego wykorzystania należy wywieźć na miejsce przeznaczone do jego składowania, po uprzednim sporządzeniu protokołu uwzględniającego wywożone ilości materiału.

Demontowane na czas budowy sieci kanalizacyjnej bariery, znaki drogowe, i inne tego typu podobne elementy - stanowią własność Zamawiającego i Wykonawca winien je zabezpieczyć przed kradzieżą lub zniszczeniem, a następnie, po skończonych robotach – ponownie zamontować, w ramach ustalonego w § 5 pkt. 1 wynagrodzenia.

TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3

1. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ustala się na dni kalendarzowych, licząc od dnia przekazania terenu budowy, Termin zakończenia budowy sieci kanalizacji sanitarnej – ustala się **nie później niż do 30 września 2011 r.**

2. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy Dziennik budowy, Dokumentację projektową- w 2 kompletach, książkę obmiaru. Przekazanie terenu budowy, nie później niż w ciągu **7 dni** od daty podpisania Umowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.

3. Termin sporządzenia i przekazania Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz raportu z inspekcji telewizyjnej kanałów sanitarnych - najpóźniej w dniu odbioru końcowego.

4. Termin dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej zarejestrowanej w ośrodku oraz w ZUD zostanie ustalony na odbiorze końcowym.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 4

1. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z Harmonogram rzeczowo-finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego, który stanowić będzie integralny Załącznik do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu Harmonogram rzeczowo-finansowy, najpóźniej w terminie przekazania terenu budowy. Z Harmonogramu powinna wynikać kolejność realizacji robót i dostaw materiałów z uwzględnieniem wymaganej technologii, czasu realizacji i terminów dostaw uzgodnionych materiałów oraz terminów wykonania elementów robót podlegających okresowym rozliczeniom, po potwierdzeniu ich wykonania.

3. Wykonawca będzie zobowiązany na polecenie Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego do przedkładania skorygowanego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niezgodny z faktycznym postępowaniem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy.

W takim przypadku Inspektor nadzoru poda metodę sporządzenia Harmonogramu, formę, stopień jego uszczegółowienia oraz termin jego dostarczenia.

WYNAGRODZENIE

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1. Umowy- Strony ustalają, ze względu na wymagania Dotującego - jako formę rozliczenia – wynagrodzenie ryczałtowo – obmiarowe, przyjmując do rozliczeń ceny jednostkowe z Tabeli Elementów Ryczałtowych, stanowiącej załącznik do Oferty oraz posiłkując się w razie zaistnienia takiej potrzeby – kosztorysem ofertowym dostarczonym przez Wykonawcę przed podpisaniem Umowy.

2. Wykonawca, w oparciu o otrzymaną Dokumentację projektową określił **umowną cenę** za wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości zł (słownie złotych.....), w tym podatek od towarów i usług VAT, wg stawki% obowiązującej na dzień składania ofert, stanowi kwotę zł.)

3. W cenie ryczałtowej, wynikającej z Tabeli Elementów Ryczałtowych , poza wartością wynikającą z kosztorysu ofertowego, sporządzonego w oparciu o wymienioną w §1 punkt 3. Dokumentację projektową zostało uwzględnione również wynagrodzenie za wszystkie inne elementy cenotwórcze, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, w tym: wynikające z bezpiecznego wygradzenia placu budowy, uporządkowania terenu objętego placem budowy - po zakończeniu prac stanowiących przedmiot umowy, wynagrodzenia przeznaczonego dla służb branżowych dokonujących prób i odbiorów, służb geodezyjnych za wszystkie czynności niezbędne do wykonania (między innymi :niwelacje i inwentaryzację powykonawczą, inspekcję telewizyjną kanałów oraz w razie takiej potrzeby - dokumentację powykonawczą), koszty związane z zajęciem pasa drogowego oraz wprowadzenia i oznakowania ruchu zamiennego – w sytuacji kiedy zaistnieje taka potrzeba , wywóz destruktu z nawierzchni jezdni oraz gruzu wraz z opłatą za jego składowanie, zdemontowanie, przechowanie a następnie ponowne zamontowanie barierek, znaków drogowych i innych tego typu elementów, oraz innych kosztów i wydatków ubocznych, powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy a związanych z powstaniem przychodu.

ROZLICZENIA I PŁATNOŚCI

§ 6

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 5 Umowy, rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę , zgodnej z podpisanym przez Kierownika Budowy i Zamawiającego (Inspektora nadzoru) protokołem odbioru stanu technicznego wykonanych robót wraz z tabelą rozliczeniową lub protokołem odbioru końcowego z tabelą rozliczeniową .
2. Protokół stanu technicznego wykonanych robót musi zawierać obmiary dla robót liniowych na przykład: ilość i średnica studni zabudowanych, długość i średnica rurociągów, każdorazowo potwierdzone przez geodetę .
Długości rurociągów kanalizacji grawitacyjnej należy mierzyć i podawać w osi studni.
3. Wykonawca w ciągu 3 dni od zgłoszenia poszczególnych pozycji do odbioru w Dzienniku Budowy przedłoży Inspektorowi nadzoru komplet niezbędnych dokumentów jakościowych na materiały (świadectwa zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.), badań i pomiarów.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury VAT w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do Zamawiającego z kompletem wymaganych dokumentów wynikających z zapisów Umowy. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zwłoka w zapłacie należności, o której mowa w pkt. 2 stanowi podstawę do naliczenia odsetek ustawowych.
6. Zamawiający dopuszcza etapowe rozliczanie i fakturowanie robót, za faktycznie wykonane, odebrane przez Inspektora nadzoru roboty budowlane, a przy robotach liniowych-potwierdzone dodatkowo przez geodetę, poprzez wystawienie przez Wykonawcę jednej faktury przejściowej za skończony element/odcinek jeden (1) raz co dwa (2) miesiące i zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, przy czym w 2010 r. możliwość fakturowania jest ograniczona do 5.000.000 zł powiększonych o należny podatek od towarów i usług . Do podanej kwoty może być rozliczony i zafakturowany przerób w sierpniu i grudniu 2010r. – w wysokości po 2.500.000 zł powiększonych o należny podatek od towarów i usług .
7. Suma płatności fakturami przejściowymi za wykonane skończone i odebrane elementy/odcinki nie może przekroczyć 80% oferowanej ceny na wykonanie przedmiotu Umowy.
8. Uszczegółowienie (*określenie miesiąca i kwoty*) płatności zawiera przygotowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy.

9. Wykonawca w ciągu 3 dni od zgłoszenia poszczególnych pozycji do odbioru w Dzienniku Budowy przedłoży Inspektorowi nadzoru komplet niezbędnych dokumentów jakościowych na materiały (świadczenia zgodności, atesty, aprobaty techniczne, itp.), badań i pomiarów.

10. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w Banku numer konta

ZMIANY ZAKRESU ROBÓT I ZMIANY DO UMOWY

§ 7

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy tylko w przypadku **u** ach określonych w SIWZ.

2. Wykonawca może z własnej inicjatywy wnioskować zmiany w sposobie realizacji robót objętych Umową inaczej niż to przewiduje Dokumentacja projektowa dostarczona przez Zamawiającego, albo zastosować inne materiały, urządzenia lub konstrukcję, niż określone w Dokumentacji projektowej, jeżeli zmiany te nie wpłyną na trwałość, wartość użytkową, estetyczną i techniczną budowli oraz na przedłużenie terminu wykonania Umowy, oraz kosztów eksploatacji budowli. Zmiany te dopuszcza się tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest co najmniej równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia wynagrodzenia i nie będzie naruszać przepisów techniczno - budowlanych, a w szczególności przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Zmiany te będą pożądane zwłaszcza w przypadku zastosowania surowców i materiałów ekologicznych, korzystnych dla środowiska.

3. O zamierzonych zmianach Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego i Projektanta sprawującego nadzór autorski oraz uzyskać ich pisemną akceptację.

4. Jeżeli zamierzone zmiany powodują potrzebę zmiany Dokumentacji projektowej- Wykonawca dokonuje ją na własny koszt z zachowaniem przepisów wynikających z ustawy o prawach autorskich i prawach pokrewnych.

5. W przypadku zmian korzystnych, po uzyskaniu pozytywnych akceptacji, o których mowa w pkt. 3, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletny wniosek w sprawie proponowanych zmian, który zostaje rozpatrzony w terminie 7 dni roboczych i w formie pisemnej decyzji przekazany Stronom Umowy

6. Wykonawca nie ma prawa wprowadzać jakichkolwiek zmian bez pisemnej zgody Zamawiającego. Zgoda samego Inspektora nadzoru w tym przypadku nie jest wystarczająca dla ważności wprowadzonej zmiany.

OBOWIĄZKI STRON

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie dziennika budowy, księgi obmiaru oraz Dokumentacji projektowej – nie później niż w dacie przekazania placu budowy ,
- b) przekazanie terenu budowy
- c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego ,
- d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- e) przeprowadzenie odbioru końcowego robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy *Prawo Budowlane*,
 - b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - c) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację projektową z uwzględnieniem wymagań określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót,
 - d) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz, prowadzenie księgi obmiaru ,
 - e) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - f) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
 - g) wykonanie robót tymczasowych, które będą potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
 - h) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe i tymczasowe,
 - i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
 - inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - powykonawczą dokumentację projektową- o ile zajdzie taka konieczność
 - protokoły badań i sprawdzeń
 - protokoły technicznych odbiorów
 - raport z inspekcji telewizyjnej kanałów sieci
 - dziennik budowy
 - zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami technicznymi
 - niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierownika budowy,
 - j) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownika budowy i innych osób - wskazanych w Ofercie,
 - k) Wykonawca ustawi tablicę informacyjną Zamawiającego i tablicę informacyjną Wykonawcy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - l) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
 - m) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających i uzyskanie pisemnej zgody Zamawiającego (odbior dokonany przez Inspektora nadzoru). Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach Inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
 - n) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - p) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy, łącznie z miejscem dla nadzoru inwestorskiego,
 - r) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu,
 - s) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu robót bądź majątku Zamawiającego - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,

- t) wykonanie na własny koszt powykonawczej dokumentacji projektowej – o ile zajdzie taka konieczność,
- u) wykonanie oznakowania robót zgodnie z projektem,
- w) w przypadku jakichkolwiek ewentualnych zmian w stosunku do Projektu organizacji ruchu w trakcie trwania budowy - wykonanie (wg własnego pomysłu i w ramach ceny kontraktu) nowego projektu zabezpieczenia robót i organizacji ruchu drogowego na czas budowy z uzyskaniem jego uzgodnienia-zatwierdzenia .
- z) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawny stan techniczny oznakowania robót oraz powinien spełniać wszystkie uwarunkowania określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.

REALIZACJA ROBÓT. AKCEPTACJA ZMIAN W REALIZACJI ROBÓT.

§ 9

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wbudowanych materiałów i wykonywanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.
2. Badania, o których mowa w pkt. 1, będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
4. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania budową i do kierowania robotami personel wskazany przez Wykonawcę w ofercie Wykonawcy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą co najmniej takie jak wymagane w SIWZ.
5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany, o której mowa w pkt. 4, nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
6. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
7. Wszelkie odstępstwa, w realizacji robót od Dokumentacji projektowej, muszą być uzgodnione z nadzorem i zatwierdzone na piśmie przez Zamawiającego.

UDOSTĘPNIENIE TERENU BUDOWY ORGANOM KONTROLNYM

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO

§ 11

1. Zamawiający ustanawia do podejmowania wszystkich decyzji związanych z realizacją robót Panią /Pana tel.
2. Zamawiający wyznacza do pełnienia Nadzoru inwestorskiego: Panią /Pana zam. ul..... , tel., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymi *wydanymi przez....., przynależącego donr ewidencyjny* który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane i nadanego umową ;
3. Nadzór autorski nad robotami sprawować będą Autorzy Projektów .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanych w pkt. Wykonawcę O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY

§ 12

1. Wykonawca ustanawia:

Kierownika Budowy :

Panią/Pana, zam....., ul
tel.legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr do kierowania robotami budowlanymi w specjalności
.....,wydanymi przez....., przynależącego do
.....numer ewid., który działa w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane ;

2. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w pkt. 1 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w § 9. Zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
3. W przypadku konieczności zmiany: Kierownika Budowy lub innych osób wskazanych przez Wykonawcę, należy do pełnienia funkcji wskazać osobę, która posiadać będzie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe co najmniej takie jak podano w SIWZ : pkt 8.1.2- *Potencjał kadrowy - Cz.I Instrukcji dla wykonawców*

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 5 000 PLN za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym lub odbiorze w okresie rękojmi - w wysokości 3 000 PLN za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 16 pkt. 9 na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 3 000 PLN za każdy dzień przerwy trwającej dłużej niż 5 dni roboczych i nie zaakceptowanej przez Zamawiającego,

- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20 % ceny ryczałtowej , o której mowa w § 5 pkt. 1 Umowy,
- e) za wykonanie oznakowania placu budowy z nienależytą starannością 1 000 PLN, za każdy dzień stwierdzonych powyższych nieprawidłowości,
- f) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu kompletnego operatu kolaudacyjnego powykonawczego wraz z inwentaryzacją geodezyjną - powykonawczą i raportem inspekcji telewizyjnej kanałów- 2 000 PLN, za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody na dokonanie takich płatności.

3. Zamawiający zapłaci kary umowne z tytułu:

- a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20 % ceny ryczałtowej , o której mowa w § 5 pkt. 1 Umowy, przy czym nie dotyczy to:
 - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 18 ust. 1 Umowy,
 - jeżeli zajdą okoliczności określone w art. 145 ustawy z 29.01.2004r. -Prawo zamówień publicznych .

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego w/w kary umowne.

PODWOYKONAWCY
§ 14

1. Roboty budowlane objęte Umową Wykonawca wykona przy udziale niżej wymienionych Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót:

-- Firma
- - Firma

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

3. Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy innemu niż wskazany przez Wykonawcę w pkt. 1 musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

4. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w pkt. 3, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.

5. Po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego, o której mowa w pkt.3, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma nie potwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną Zamawiający może, z zastrzeżeniem pkt. 7, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

7. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 6, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w pkt. 5, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym w harmonogramie robót. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po

otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.

8. Powyższe zapisy § 14 w pkt. 6 i 7 ustalono na podstawie Ustawy z 14 .02. 2003 r. o zmianie ustawy - *Kodeks cywilny* oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 49, poz. 408) .

9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.

WADY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

§ 15

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i żądać ich usunięcia,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

2. Wadą jest - jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z umową, z projektem budowlanym, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej i innymi postanowieniami umowy, przy czym wadą jest również każda niekorzystna i niezamierzona właściwość obiektu, utrudniająca zgodnie z przeznaczeniem korzystanie z niego, bądź jego konserwację, lub obniżająca jego estetykę albo komfort użytkowników, która nie jest powszechną cechą obiektów budowlanych w tym również brak osiągnięcia planowanych właściwości zadania inwestycyjnego pod względem użytkowym jak i eksploatacyjnym.

3. Wykonawca ma obowiązek naprawienia wszystkich szkód powstałych na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

ODBIÓR ROBÓT

§ 16

1. Wszystkie odbiory robót (zanikających, ulegających zakryciu, odbiory etapowe, odbiór końcowy, odbiór przed upływem okresu rękojmi) dokonywane będą na zasadach i w terminach określonych w *Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót*. Gotowość do odbiorów robót znikających i ulegających zakryciu -Wykonawca (Kierownik Budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) w formie pisemnej. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru robót znikających, ulegających zakryciu-w terminie do 2 dni, etapowych -w terminie do 5 dni - od daty otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy, odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty wpisu o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru,

2. Obmiar robót w zakresie niezbędnym do ustalenia wykonanych zakresów robót będzie sprawdzany przez Inspektora nadzoru.

2.1. Kiedy tylko Inspektor nadzoru wymaga, aby jakakolwiek część robót została zmierzona, to uprzedza o tym Kierownika Budowy, który winien:

a) niezwłocznie wziąć udział lub wysłać wykwalifikowanego zastępcę, który pomoże Inspektorowi nadzoru w dokonaniu pomiarów oraz

b) dostarczyć wszelkich szczegółowych informacji, żądanych przez Inspektora nadzoru.

2.2. Jeżeli Kierownik Budowy nie stawia się, ani nie przyśle zastępcy, to pomiary dokonane przez (lub w imieniu) Inspektora nadzoru będą uznane za właściwe.

2.3. Kierownik Budowy winien brać udział w obmiarach w wyznaczonym czasie i miejscu, zbadać i uzgodnić z Inspektorem nadzoru zapisy dotyczące obmiarów, a następnie podpisać je - jeśli zostaną uzgodnione. Jeżeli Kierownik Budowy nie weźmie udziału w obmiarach, to zapisy będą uznawane za właściwe.

2.4. Jeżeli Kierownik Budowy zbada i nie zgodzi się z zapisami i/lub nie podpisze zapisów jako uzgodnionych, to powinien zgłosić Inspektorowi Nadzoru swoje zastrzeżenia co do tego, w jakiej części kwestionuje zapisy jako niedokładne. Po otrzymaniu takiego zgłoszenia Inspektor nadzoru winien sprawdzić te zapisy i potwierdzić je lub zmienić. Jeżeli Kierownik Budowy nie zgłosi Inspektorowi Nadzoru swojego sprzeciwu w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania do sprawdzenia, to zostaną one uznane za właściwe.

3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Nadzoru inwestorskiego.

4. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach prób technicznych wykonanych instalacji oraz inspekcji telewizyjnej kanałów.

5. W terminie siedmiu (7) dni od daty wpisu w Dzienniku Budowy potwierdzającego zakończenie robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- 1) dokumentację powykonawczą,
- 2) dziennik budowy,
- 3) zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami,
- 4) szczegółowe rozliczenie ilości i kosztów budowy z ewentualnym wyliczeniem potrąceń z tytułu wad trwałych oraz redukcji płatności,
- 5) atesty jakościowe, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze *Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót*, wyniki pomiarów kontrolnych oraz wszystkie wymagane operaty geodezyjne i geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu oraz raport (y) z telewizyjnej inspekcji kanałów,
- 6) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - lub w terminie innym ustalonym pomiędzy Stronami Umowy,
- 7) dokumentacją projektową podstawową,
- 8) dokumentację i opracowania projektowe opracowywane przez Wykonawcę i nadzór autorski w trakcie realizacji zadania – o ile takie wystąpiły ,
- 9) protokoły odbiorów technicznych.

6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru potwierdzonej przez Inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

7. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu Umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 5.

8. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancyjnym lub w okresie rękojmi wynosić będzie 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru Strony postanowią inaczej.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia punktów § 16.

10. Z czynności odbioru końcowego, odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

11. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 21 pkt. 4.

12. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

GWARANCJA

§ 17

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy , licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.

2. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym, przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na zasadach ogólnych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 18

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli:

- a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy w terminie określonym w § 8 pkt. 1,
- b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) czynności objęte Umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w Ofercie Wykonawcy lub Umowie,
- d) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy -odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może jedynie żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
- e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, w tym *Specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót*, wskazaniami Zamawiającego lub Umową,
- f) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
- g) w wypadku złożenia do sądu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia postępowania likwidacyjnego.

2. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w pkt. 1 i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
- 4.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie określonym w § 6 pkt. 6 Umowy,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,
 - c) przejęcia od Wykonawcy placu budowy pod swój dozór- w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
- 5.** Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

UBEZPIECZENIE

§ 19

- 1.** Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej wystawioną przez
Nr
- 2.** Ubezpieczenie, o którym mowa wyżej obejmuje w szczególności : roboty , obiekty, budowle oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, i innych zdarzeń losowych oraz odpowiedzialność cywilną za szkody i/lub następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami , a także z ruchem pojazdów mechanicznych.
- 3.** Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na placu budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy, od dnia podpisania protokołu przekazania placu budowy do dnia podpisania przez Zamawiającego - bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
- 4.** Jeżeli termin, na który została zawarta polisa (lub inny dokument) ubezpieczenia, przedłożona wraz z ofertą, kończy się w okresie realizacji zamówienia, Wykonawca winien bez wezwania Zamawiającego przedłożyć uaktualnioną polisę (lub inny dokument) ubezpieczenia w terminie do 3 dni od daty ustania ważności poprzedniej polisy.
- 5.** Warunki ubezpieczenia nie mogą wyłączać ochrony ubezpieczeniowej szkód spowodowanych zdarzeniami o charakterze deliktu.

SKŁADNIKI UMOWY

§ 20

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Dokumentacja projektowa stanowiąca *Cz.III Opis przedmiotu zamówienia*
- 2) *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)*, w szczególności *Cz.I Instrukcja dla Wykonawców*
- 3) Oferta Wykonawcy z Tabelą Elementów Ryczałtowych z jednostkowymi cenami robót zagregowanych,
- 4) kosztorysem ofertowym.

2. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek rozbieżności w treści dokumentów wskazanych w pkt. 1, Zamawiający przyjmie - jako integralne składniki podpisanej Umowy - dokumenty, których treść zostanie ostatecznie wyjaśniona lub skorygowana w terminie nie dłuższym niż 14 dni po podpisaniu Umowy.

3. Zamawiający ustala następującą hierarchię ważności dokumentów przy rozstrzygnięciu jakichkolwiek rozbieżności przy realizacji umowy:

- 1) Umowa wraz z Tabelą Elementów Ryczałtowych z jednostkowymi cenami robót zagregowanych
- 2) *Instrukcja dla Wykonawców* wraz z *Opisem przedmiotu zamówienia*, który stanowi Dokumentacja projektowa wraz z *Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót*
- 3) Oferta Wykonawcy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 21

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % umownej ceny o której mowa w § 5 pkt. 2 , tj. kwotę PLN (słownie:).

2. W dniu podpisania Umowy Wykonawca przekazał w/w zabezpieczenie w formie

3. Strony postanawiają, że 70 % (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z Umową wykonania robót, zaś 30 % (..... PLN) wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady).

4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

a) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym),

b) Kwota stanowiąca 30 % wysokości zabezpieczenia, tj. PLN (słownie:.....), która pozostawiona zostanie na zabezpieczenie roszczeń dotyczących usuwania ewentualnych wad w okresie rękojmi wady , zwracana jest nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi za wady

Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt b), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

5. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w punkcie 4. b) oraz w przypadku wydłużenia (w stosunku do zapisu umownego) terminu zakończenia odbioru końcowego robót – Wykonawca, nie później na 30 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ,*wniesie nowe lub przedłuży jego ważność* . Nie wywiązanie się z tego obowiązku spowoduje , ze strony Zamawiającego, wystąpienie do Gwaranta z roszczeniem w wysokościPLN lub o kwotę pomniejszoną o ewentualne dokonane wcześniej płatności.

6. Zmiana formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana w każdej chwili jej trwania, pod warunkiem zachowania ciągłości i nie zmniejszenia jego wysokości .

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

§ 22

1. Wykonawca (Kierownik Budowy) obowiązany jest sporządzić przed rozpoczęciem robót budowlanych plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót.

2. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy opracować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia .

3. Koszty wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia obciążają Wykonawcę, nie podlegają odrębnej zapłacie i powinny zostać wliczone w ogólne koszty robót.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 23

1. Umowa podlega unieważnieniu w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza przewidzianymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub Ogłoszeniu o zamówieniu .

Przez pojęcie *nieistotnej zmiany* należy rozumieć tylko takie zmiany , które nie miałyby wpływu na krąg wykonawców starających się o pozyskanie zamówienia i nie wpłynęłyby na wynik postępowania.

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części Umowy.

4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

5. W sprawach nie uregulowanych Umową stosuje się przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Kodeks postępowania administracyjnego, *Prawo Budowlane*, *Prawo zamówień publicznych* .

6. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

8. W przypadku sporu pomiędzy stronami Wykonawca nie może przerwać robót lub wykonania umowy.

9. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

10. Umowa zawiera ponumerowanych i parafowanych stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA